



Comune di Notaresco

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675
Telefono: 085/895021 /
www.comune.notaresco.te.it



Originale

Registro Generale n. 888

Determinazione **AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

N. 185 del 29-10-2024

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN LOC. PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO CUP B45E24000310006 - Presa d'atto risultanze della gara per affidamento lavori espletata dalla CUC Terre del Sole

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO

- **CHE** il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con avviso pubblico del **15 maggio 2024**, prot. n. 068047, ha reso nota la possibilità di adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **CHE** la dotazione finanziaria complessiva del predetto avviso è pari ad € 734.955.734,85 destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Istruzione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del **30 aprile 2024, n. 079**, di ammissione a finanziamento di un elenco di enti locali, divisi per tipologie di interventi, in considerazione dell'esito positivo dell'istruttoria effettuata;

DATO ATTO che nel Decreto suddetto sono individuati i Comuni negli elenchi di cui agli allegati 3 e 4 che, nei limiti delle risorse disponibili, sono direttamente finanziabili previa verifica dei requisiti e a seguito di procedura di adesione tramite il sistema informativo del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale, per il tramite del competente Servizio “Lavori Pubblici e Ambiente”, ha manifestato il proprio interesse ad a partecipare all'avviso pubblico del **15 maggio 2024**,

presentando la propria candidatura in data **30/05/2024** mediante piattaforma digitale appositamente predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;

VISTO il Decreto Direttoriale del MIUR n.0023 del **13-06-2024**, con il quale è stata approvata la graduatoria degli enti Finanziati;

ACCERTATO CHE il Comune di Notaresco, dalla predetta graduatoria, risulta finanziato per € **672.000,00** per la realizzazione di un asilo nido per **28 posti** da attivare;

CONSIDERATO CHE, come emerge dall'art. 2 del predetto Decreto Direttoriale, gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto della milestone del PNRR di **aggiudicazione dei lavori** fissata al **31 ottobre 2024**, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera.

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale **n. 71 del 29-07-2024**, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il **DIP** Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'appalto denominato **"NUOVA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO, IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1, DI CUI ALLART. 11, DEL DECRETO LEGGE N. 123-2023, CONVENTITO NELLA LEGGE N. 159-2023 CUP: B45E24000310006 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE – DIP"**, redatto dal Responsabile dell'Area LLPP e Ambiente, nonché Responsabile Unico di Progetto **Arch. Davide De Berardis**, in atti dell'ufficio, dal quale risulta un **quadro economico dell'opera di € 672.000,00**;

DATO ATTO

- **CHE**, con successivi Atti Amministrativi del Responsabile dell'Area LLPP, sono stati disposti gli affidamenti dei **servizi tecnici necessari volti alla predisposizione dei successivi livelli di progettazione** (PFTE e Progetto Esecutivo), in ottemperanza al D.Lgs. 36/2023, tra i quali: Progettazione di Fattibilità Tecnica – Economica, Progettazione Esecutiva, Relazione Geologica, Indagini Geologiche e Sismiche, Direzione dei Lavori, CSP e CSE, Collaudo Statico, Attestato di Prestazione Energetica;
- **CHE**, in particolare, con **Det. n. 126 del 05-08-2024 RG 648** e successiva **Det. n. n. 132 del 18-08-2024 RG 675**, è stato disposto l'affidamento dei **servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, dell'intervento in oggetto, all'Operatore Economico L.A.P. ARCHITETTURA S.R.L.S.T.P., con sede legale a L'aquila (AQ), via Strinella 16, 67100, P. IVA 02113610667**;

DATO ATTO ALTRESI' CHE, in ossequio all'incarico conferito, l'Operatore Economico affidatario, ha rimesso il **Progetto Fattibilità Tecnico Economica "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006"** acquisto al protocollo comunale al **n. 12081 del 18/09/2024**;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale **n. 88 del 27/09/2024**, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il **Progetto Fattibilità Tecnico Economica** relativo all'appalto denominato **"REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA"**, redatto dall'Operatore Economico incaricato **L.A.P. ARCHITETTURA S.R.L.S.T.P., con sede legale a L'aquila (AQ), via Strinella 16, 67100, P. IVA 02113610667**, in atti dell'ufficio, dal quale risulta un **quadro economico dell'opera di € 672.000,00**;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale **del 30/09/2024**, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il **Progetto Esecutivo** relativo all'appalto denominato **"REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO"**, redatto dall'Operatore Economico incaricato **L.A.P. ARCHITETTURA S.R.L.S.T.P., con sede legale a L'aquila (AQ), via Strinella 16, 67100, P. IVA 02113610667**, in atti dell'ufficio, dal quale risulta un **quadro economico dell'opera di € 672.000,00**;

DATO ATTO di un errore materiale nella Delibera della Giunta Comunale del 30/09/2024 e nella Determina dell'area dei Lavori Pubblici e Ambiente n. 167 del 30-09-2024, nel Q.E. è presente un refuso dell'importo dei lavori a base d'asta, che detto refuso è stato corretto con interloquii con la CUC "Terre del Sole", quindi i documenti posti a gara sono corretti, si allega il quadro rettificato:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO RETTIFICATO				
				PROGETTO
Somme a base d'appalto				
A.1	Importo complessivo lavori			461 871,03 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) computati analiticamente			9 799,44 €
A.1.2	Oneri Manodopera (compresi nella voce A.1)			90 188,37 €
A.1.3	Importo lavori a base d'asta			461 871,03 €
A.1.4	A detrarre ribasso d'Asta (%)			0%
Totale parziale (A)				471 670,47 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) -			4 578,32 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA			1 318,98 €
B.3	Spese tecniche generali			112 409,86 €
B.3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica - Economica		18 770,51 €	
B.3.2	Progettazione Esecutiva		27 454,30 €	
B.3.3	Direzione Lavori		48 865,84 €	
B.3.4	Collaudo tecnico Statico		3 930,70 €	
B.3.5	Certificazione Energetica		1 417,38 €	
B.3.6	Relazione Geologica		4 424,40 €	
B.3.7	Incentivo per funzioni tecniche (art 45 D. Lgs. n. 36/2023) - (art 4 OCSR n.57/2018)		7 546,73 €	1,6%
B.3.8	Accertamenti, Accatastamenti (Cassa e IVA comprese)			1 000,00 €
B.3.10	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara, ANAC			3 000,00 €
B.3.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi			500,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3				122 807,16 €
B.4	Spese per IVA e oneri			
B.4.1	IVA per Lavori in appalto			10%
B.4.2	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)			10%
B.4.3	IVA su accertamenti collaudi			10%
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche su B.5.1 (PFTE)			4%
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche su B.5.2 (Esecutiva)			4%
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche su B.5.3 (DL)			4%
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche su B.5.4 (Collaudo tecnico Statico)			4%
B.4.8	CNPAIA Spese tecniche su B.5.5 (Certificazione Energetica)			4%
B.4.9	CNPAIA Spese tecniche su B.5.6 (Geologo)			4%
B.4.11	IVA Spese tecniche generali + cassa			22%
B.4.12	Parziale spese per IVA - B.6			77 522,37 €

	Totale parziale (B)	200 329,53 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	672 000,00 €

PRECISATO CHE l'area di progetto, sita nel Comune di Notaresco (TE) in via Nazionale SS 150, risulta censita al Catasto dei Terreni al Fg. 35, P.lla 922, nonché ricade nel **P.I.R.U.** - Programma Integrato di Riqualficazione Urbana – Ambito Guardia Vomano, di cui alla **Scheda PR_35**, è CHE la stessa risulta integralmente destinata ad Area Pubblica;

DATO ATTO CHE, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore ad un milione di Euro.

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dei lavori: euro **471.670,47** di cui:
 - a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui al successivo punto b)]: euro 461 871,03 per lavori a misura
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 9.799,44
 - c) oneri per la manodopera: euro 90.188,37

DATO ATTO ALTRESI'

- **CHE** le risorse finanziarie per l'appalto in argomento, per complessivi **Euro 672.000,00**, derivano dai fondi del Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **CHE** l'intervento oggetto del presente atto è stato **inserito**, con variazione d'urgenza, **sia nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, sia nella programmazione finanziaria dell'Ente;**

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Notaresco è all'interno dell'UNIONE DEI COMUNI DELLE TERRE DEL SOLE;
- tra i servizi erogati dall'Unione ai Comuni convenzionati, tra l'altro, è contemplata la Centrale Unica di Committenza CUC, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara ex D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la **Determina dell'area dei Lavori Pubblici e Ambiente n. 167 del 30-09-2024**, in cui demandava a procedere all' UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL SOLE, alla realizzazione della procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente, si approva la relativa documentazione di gara;

PRESO ATTO della **Determina dell'Area Centrale Unica di Committenza “Terre del Sole” n. 37 del 25-10-2024**, in cui si aggiudicano i lavori “REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006” in favore dell'operatore economico **MARCO COSTRUZIONI SRL** con sede in via nazionale per Teramo Km 98+300 - Giulianova (TE), Italia, **P.IVA n. 01475180673**, che ha offerto un ribasso del 9,77 % sull'importo a base di gara, confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara, pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione di € **426.545,67**, di cui € 9.799,44 per costi per la sicurezza, oltre Iva al 10% per complessivi **Euro 469.200,24**;

DATO ATTO CHE, a seguito della ricognizione dello stato di avanzamento dell'Opera Pubblica in argomento, è stato **rimodulato il Q.E. dell'intervento**, nel rispetto delle risorse complessive disponibili (Euro 672.000,00), di seguito riportato:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				
			PROGETTO RETTIFICATO	POST GARA
Somme a base d'appalto				
A.1	Importo complessivo lavori		461.871,03 €	461.871,03 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) computati analiticamente		9.799,44 €	9.799,44 €
A.1.2	Oneri Manodopera (compresi nella voce A.1)		90.188,37 €	90.188,37 €
A.1.3	Importo lavori a base d'asta		461.871,03 €	461.871,03 €
A.1.4	A detrarre ribasso d'Asta (9,77%)		9,77%	45.124,80 €
Totale parziale (A)			471.670,47 €	426.545,67 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) -		4.578,32 €	4.349,86 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		1.318,98 €	1.318,98 €
B.3	Spese tecniche generali		112.409,86 €	110.965,12 €
B.3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica - Economica		18.770,51 €	18.582,50 €
B.3.2	Progettazione Esecutiva		27.454,30 €	27.179,45 €
B.3.3	Direzione Lavori		48.865,84 €	48.376,79 €
B.3.4	Collaudo tecnico Statico		3.930,70 €	3.922,83 €
B.3.5	Certificazione Energetica		1.417,38 €	1.374,86 €
B.3.6	Relazione Geologica		4.424,40 €	3.981,96 €
B.3.7	Incentivo per funzioni tecniche (art 45 D. Lgs. n. 36/2023) - (art 4 OCSR n.57/2018) SU € 471.670,47 €		1,6%	7.546,73 €
B.3.8	Accertamenti, Accatastamenti (Cassa e IVA comprese)		1.000,00 €	1.000,00 €
B.3.10	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara, ANAC		3.000,00 €	3.000,00 €
B.3.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		500,00 €	500,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3			122.807,16 €	121.133,96 €
B.4	Spese per IVA e oneri			
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	47.167,05 €	42.654,57 €
B.4.2	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	10%	457,83 €	434,99 €
B.4.3	IVA su accertamenti collaudi	10%	50,00 €	50,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche su B.5.1 (PFTE)	4%	750,82 €	743,30 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche su B.5.2 (Esecutiva)	4%	1.098,17 €	1.087,18 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche su B.5.3 (DL)	4%	1.954,63 €	1.935,07 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche su B.5.4 (Collaudo tecnico Statico)	4%	157,23 €	156,91 €
B.4.8	CNPAIA Spese tecniche su B.5.5 (Certificazione Energetica)	4%	56,70 €	54,99 €
B.4.9	CNPAIA Spese tecniche su B.5.6 (Geologo)	4%	176,98 €	159,28 €
B.4.11	IVA Spese tecniche generali + cassa	22%	25.652,96 €	25.322,41 €
B.4.12	Parziale spese per IVA - B.6		77.522,37 €	72.598,70 €
B.4.13	Economie post affidamento		0,00 €	51.721,67 €

	Totale parziale (B)	200.329,53 €	245.454,33 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	672.000,00 €	672.000,00 €

ATTESO che, con **Decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2023**, il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** è stato nominato Responsabile dell'Area **Lavori Pubblici ed Ambiente** del Comune di Notaresco, assumendo altresì il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, per tutte le Opere Pubbliche che interessano l'Ente;

VISTO il CUP: **B45E24000310006** assegnato alla procedura;

VISTO il CIG: **B34D6BBE14** assegnato al presente affidamento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la vigente Legge Regionale dell'Abruzzo “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”, e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI, in ordine alla presente deliberazione, i dovuti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 - comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

IL FUNZIONARIO

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO CHE** le risorse finanziarie per l'appalto in argomento, per complessivi **Euro 672.000,00**, derivano dai fondi del Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
3. **DI DARE ATTO di un errore materiale nella Delibera della Giunta Comunale del 30/09/2024 e nella Determina dell'area dei Lavori Pubblici e Ambiente n. 167 del 30-09-2024**, nel Q.E. è presente un refuso dell'importo dei lavori a base d'asta, che **detto refuso è stato corretto con interloquii con la CUC “Terre del Sole”**, quindi i documenti posti a gara sono corretti, si allega il **quadro rettificato**:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO RETTIFICATO			
			PROGETTO
Somme a base d'appalto			
A.1	Importo complessivo lavori		461 871,03 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) computati analiticamente		9 799,44 €
A.1.2	Oneri Manodopera (compresi nella voce A.1)		90 188,37 €

A.1.3	Importo lavori a base d'asta			461 871,03 €
A.1.4	A detrarre ribasso d'Asta (%)		0%	0,00 €
Totale parziale (A)				471 670,47 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) -			4 578,32 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA			1 318,98 €
B.3	Spese tecniche generali			112 409,86 €
B.3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica - Economica	18 770,51 €		
B.3.2	Progettazione Esecutiva	27 454,30 €		
B.3.3	Direzione Lavori	48 865,84 €		
B.3.4	Collaudo tecnico Statico	3 930,70 €		
B.3.5	Certificazione Energetica	1 417,38 €		
B.3.6	Relazione Geologica	4 424,40 €		
B.3.7	Incentivo per funzioni tecniche (art 45 D. Lgs. n. 36/2023) - (art 4 OCSR n.57/2018)	7 546,73 €	1,6%	
B.3.8	Accertamenti, Accatastamenti (Cassa e IVA comprese)			1 000,00 €
B.3.10	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara, ANAC			3 000,00 €
B.3.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi			500,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3				122 807,16 €
B.4	Spese per IVA e oneri			
B.4.1	IVA per Lavori in appalto		10%	47 167,05 €
B.4.2	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		10%	457,83 €
B.4.3	IVA su accertamenti collaudi		10%	50,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche su B.5.1 (PFTE)		4%	750,82 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche su B.5.2 (Esecutiva)		4%	1 098,17 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche su B.5.3 (DL)		4%	1 954,63 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche su B.5.4 (Collaudo tecnico Statico)		4%	157,23 €
B.4.8	CNPAIA Spese tecniche su B.5.5 (Certificazione Energetica)		4%	56,70 €
B.4.9	CNPAIA Spese tecniche su B.5.6 (Geologo)		4%	176,98 €
B.4.11	IVA Spese tecniche generali + cassa		22%	25 652,96 €
B.4.12	Parziale spese per IVA - B.6			77 522,37 €
Totale parziale (B)				200 329,53 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)				672 000,00 €

4. **DI PRENDERE ATTO** della **Determina dell'Area Centrale Unica di Committenza "Terre del Sole" n. 37 del 25-10-2024**, in cui si **aggiudicano i lavori "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006"** in favore dell'operatore economico **MARCO COSTRUZIONI SRL** con sede in via nazionale per Teramo Km 98+300 - Giulianova (TE), Italia, **P.IVA n. 01475180673**, che ha offerto un ribasso del 9,77 % sull'importo a base di gara, confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara, pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione di Euro 426.545,67 oltre IVA, di cui € 9.799,44 per costi per la sicurezza ed € 90.188,37 per costi della manodopera;

5. **DI STABILIRE CHE**, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti:

- a. l'oggetto dell'affidamento riguarda la realizzazione delle opere di cui all'appalto "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO VIA SS 150 PNRR M4 C1 INV. 1.1 - CUP: B45E24000310006";
- b. il contratto avrà la forma scritta secondo la tipologia di lettera commerciale e ripoterà le clausole ritenute essenziali;
- c. l'affidamento è espletato tramite R.d.O. sulla piattaforma ASMECOMM, nella categoria "Lavori" – sezioni "OG1" e "OG28";
- d. le clausole contrattuali essenziali sono quelle desumibili dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara;

6. **DI APPROVARE il Q.E. dell'intervento rimodulato** a seguito della ricognizione dello stato di avanzamento dell'Opera Pubblica in argomento, nel rispetto delle risorse complessive disponibili (Euro 672.000,00), di seguito riportato:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				
			PROGETTO RETTIFICATO	POST GARA
Somme a base d'appalto				
A.1	Importo complessivo lavori		461.871,03 €	461.871,03 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) computati analiticamente		9.799,44 €	9.799,44 €
A.1.2	Oneri Manodopera (compresi nella voce A.1)		90.188,37 €	90.188,37 €
A.1.3	Importo lavori a base d'asta		461.871,03 €	461.871,03 €
A.1.4	A detrarre ribasso d'Asta (9,77%)		9,77%	45.124,80 €
Totale parziale (A)			471.670,47 €	426.545,67 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) -		4.578,32 €	4.349,86 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		1.318,98 €	1.318,98 €
B.3	Spese tecniche generali		112.409,86 €	110.965,12 €
B.3.1	Progettazione di Fattibilità Tecnica - Economica		18.770,51 €	18.582,50 €
B.3.2	Progettazione Esecutiva		27.454,30 €	27.179,45 €
B.3.3	Direzione Lavori		48.865,84 €	48.376,79 €
B.3.4	Collaudo tecnico Statico		3.930,70 €	3.922,83 €
B.3.5	Certificazione Energetica		1.417,38 €	1.374,86 €
B.3.6	Relazione Geologica		4.424,40 €	3.981,96 €
B.3.7	Incentivo per funzioni tecniche (art 45 D. Lgs. n. 36/2023) - (art 4 OCSR n.57/2018) SU € 471.670,47 €		1,6%	7.546,73 €
B.3.8	Accertamenti, Accatastamenti (Cassa e IVA comprese)		1.000,00 €	1.000,00 €
B.3.10	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara, ANAC		3.000,00 €	3.000,00 €
B.3.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		500,00 €	500,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3			122.807,16 €	121.133,96 €
B.4	Spese per IVA e oneri			

B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	47.167,05 €	42.654,57 €
B.4.2	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	10%	457,83 €	434,99 €
B.4.3	IVA su accertamenti collaudi	10%	50,00 €	50,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche su B.5.1 (PFTE)	4%	750,82 €	743,30 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche su B.5.2 (Esecutiva)	4%	1.098,17 €	1.087,18 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche su B.5.3 (DL)	4%	1.954,63 €	1.935,07 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche su B.5.4 (Collaudo tecnico Statico)	4%	157,23 €	156,91 €
B.4.8	CNPAIA Spese tecniche su B.5.5 (Certificazione Energetica)	4%	56,70 €	54,99 €
B.4.9	CNPAIA Spese tecniche su B.5.6 (Geologo)	4%	176,98 €	159,28 €
B.4.11	IVA Spese tecniche generali + cassa	22%	25.652,96 €	25.322,41 €
B.4.12	Parziale spese per IVA - B.6		77.522,37 €	72.598,70 €
B.4.13	Economie post affidamento		0,00 €	51.721,67 €
	Totale parziale (B)		200.329,53 €	245.454,33 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		672.000,00 €	672.000,00 €

7. DI IMPEGNARE, a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO
2411/3	PNRR M4 C1 INV. 1.1 - NUOVA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' PIANURA DI GUARDIA VOMANO VIA SS 150 - CUP B45E24000310006 (C.E. 420/3) - codice 12.01-2.05.99.99.999	Euro 469.200,24
		Euro 469.200,24

8. DI DARE ATTO CHE:

- Il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile;
- I dati in esso contenuti vengono inseriti nella competente sezione della "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;
- Mediante la sua sottoscrizione si intende rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.).

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Davide De Berardis;

11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- b. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Procedimento
De Berardis Davide

Il Responsabile del Servizio
Arch. Davide De Berardis

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

ATTESTA

La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;

La non esecutività della presente determina per _____

Notaresco, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Gabriele Recchiuti

Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. _____

Dalla Residenza Comunale li, _____

Il Responsabile Pubblicazione

(Dott. Franco Maggitti)